

Unsere Mandantin gehört zur Unternehmensgruppe eines Investmentspezialisten für Betreiberimmobilien und betreut als Kapitalverwaltungsgesellschaft ein Portfolio von ca. 170 Sozialimmobilien und Hotels in Deutschland, Österreich und Irland. Zum nächstmöglichen Zeitpunkt wird für den Standort Hamburg ein/e

Technischer Property Manager (m/w/d) Gewerbeimmobilien Healthcare/Hotels

Kennziffer 5318

gesucht.

Zu den Aufgaben gehören u.a.:

- Technische Verantwortung für diverse Gewerbeimmobilien aus dem gesamten Bestandsportfolio Healthcare / Hotels
- Überwachung der Betreiberpflichten insbesondere durch Einhaltung der gesetzlichen und vertraglichen Vorgaben zum Gebäudebetrieb sowie Veranlassung und Überprüfung der erforderlichen Sachverständigen-, Sachkundeprüfungen sowie der notwendigen Wartungsleistungen
- Laufende Objektbegehungen und -prüfungen mit technischer Bewertung und Berichterstellung inkl. Sanierungsempfehlungen unter Berücksichtigung gesetzlicher Vorgaben
- Budgetierung, Ausschreibung, Vergabe, Überwachung, Abnahme und Abrechnung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Versicherungsschadensmanagement
- Steuerung und Koordination externer Dienstleister im Hinblick auf eigentümerseitig beauftragte technische und infrastrukturelle Maßnahmen
- Verantwortung über die Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualität
- Kooperation und intensiver Austausch mit projektbeteiligten internen Abteilungen wie z.B. dem Asset- und Fondsmanagement, als auch den Einrichtungsleitungen und Haustechnikern der Betreiber
- Kontrolle der technischen Dokumentation

Gewünscht ist ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtungen Ingenieurwesen, Facility Management, Betriebswirtschaft eine vergleichbare Ausbildung mit relevanter Berufserfahrung.

Es erwartet Sie ein modernes Unternehmen in zentraler Lage mit wertschätzendem Miteinander in allen Abteilungen bei einer Open Door Policy auf allen Ebenen. Remote Work und flexible Arbeitszeiten sowie gezielte Weiterbildung werden aktiv unterstützt. Zur Ausstattung gehören eine leistungsgerechte attraktive Vergütung sowie eine nachhaltige Mobilitätslösung, abgestimmt auf individuellen Bedarf

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5318** an Frau Birgit Jungwirth.

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

Birgit Jungwirth

bj@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

