

Unser Auftraggeber zählt seit mehr als 20 Jahren zu den in Deutschland größten Residential Developern, darunter klassische Wohnimmobilien, Micro-Living, Senioren-, Serviced und Studentenwohnen. Darüber hinaus bietet das Unternehmen umfassende ganzheitliche Dienstleistungen von Standortanalyse, Entwicklung, Generalplanung, Projektmanagement, Investment- und Assetmanagement für institutionelle Fonds. In Kooperation mit dem UK-basierten institutionellen Anteilseigner expandiert das Unternehmen stetig am deutschen Wohnimmobilienmarkt.

Zur Verstärkung benötigt das Unternehmen zum nächstmöglichen Eintrittstermin in **Berlin** eine/n versierten

Senior Real Estate Finance Manager (m/w/d)

Kennziffer 5297-B

Die Aufgaben umfassen im Einzelnen:

- Akquisition von Immobilienfinanzierungen mit Fremd- und Mezzanine-Kapital
- Verantwortung für die ganzheitliche Begleitung der Finanzierung bis zum Exit (Verhandlung von Konditionen, Verträgen)
- Erarbeitung von individuellen Investitions- und Finanzierungskonzepten für Unternehmens-, Objekt- und Fondsfinanzierungen, auch in alternativen Finanzierungsformen (z.B. Anleihen, Debtfonds, Mezzanin-Konstruktionen) und mithilfe von Bridgefinanzierungen oder Konsortialpartnern
- Netzwerkpflge zu Banken, Investoren und Kapitalgebern auch auf internationaler Ebene
- Erstellung / Koordination von Entscheidungs- und Investmentunterlagen, Risikoanalysen und -beurteilungen, Cashflow-/ IRR-Modellen und des Kredit-Reportings (z.T. auf Englisch) gegenüber dem Anteilseigner und den Finanzierungspartnern, jeweils in enger Zusammenarbeit mit den Fachabteilungen
- Verhandlung und Umsetzung von Restrukturierungen sowie Prolongationen der bestehenden Finanzierungen
- Inhouse-Beratung bei Finanzierungsthemen aller Art

Gesucht wird ein Experte (m/w/d) mit einem Studienabschluss im Bereich Finanzierung oder Corporate Finance, mit mindestens 5-jähriger Erfahrung in vergleichbarer Rolle im Real Estate bzw. Banken-Investorenumfeld. Erfahrung im institutionellen Investment, vorzugsweise in internationalem Kontext sind wünschenswert. Ein bestehendes internationales Netzwerk und Kontakte zu Banken ist einzubringen. Adäquater Umgang mit gängiger Datenverarbeitung wie Powerpoint und Excel wird ebenso vorausgesetzt wie Kenntnisse im Financial Modelling und fließende Englischkenntnisse.

Flache Hierarchien für schnelle Entscheidungen, Teamwork und Nachhaltigkeit stehen für u.a. für die Unternehmenswerte unseres Mandanten. Geboten wird eine verantwortungsvolle Aufgabe mit attraktivem Gehaltspaket nebst weiteren unternehmenseigenen Benefits.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5297-B** an Natascha Metzenthin (nm@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

Natascha Metzenthin

nm@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

