

Unser Mandant, ein etabliertes mittelständisches Bauunternehmen für GU/GÜ Leistungen mit Schwerpunkt im lokalen Wohnungsbau, überzeugt als gefragter Dienstleister für renommierte Bauherren verschiedenster Ausprägung mit umfassendem Know-how im Schlüsselfertigbau. Als Projektumsetzer und Berater offeriert das Unternehmen mit 120 Mitarbeiter/innen neben dem Schlüsselfertigbau und Immobilienoptimierung auch Machbarkeitsstudien und ressourcen-schonende Energiekonzepte für weitsichtige Life Circle-Lösungen.

Aufgrund des konstant guten Geschäftsaufkommens im Baugeschehen benötigt das Unternehmen zum nächstmöglichen Eintrittstermin in **Berlin** eine/n

## Bauleiter/-in

Kennziffer 5263

Der Bauleiter (m/w/d) verantwortet koordinierend und überwachend die Umsetzung der Bauleistung(en) hinsichtlich Qualitätsvorgaben und Termin- und Kostenrahmen. Die Aufgaben im Einzelnen:

- Baustellenorganisation mit Koordination und Steuerung der am Bau Beteiligten
- Detaillierte Projektvorbereitung ab Begleitung der Ausschreibungs- und Vergabephase für Nachunternehmer
- Stringente Bauüberwachung unter Einhaltung der aktuell geltenden Richtlinien, Verordnungen und Vorschriften der Technik und Arbeitssicherheit
- Reguläre Baustellendokumentation und Führen von (Bau) Besprechungen, vertragsbezogene Korrespondenz mit den Nachunternehmen und/oder Bauherren
- Fachgerechte Durchführung des Mängel- und Nachtragsmanagements sowie der Aufmaß- und Rechnungsprüfung
- Situativ kompetenter Ansprechpartner für Geschäftspartner und Kunden

Gesucht wird ein selbständig agierender, verantwortungsbewusster Experte (m/w/d) mit mehrjähriger Erfahrung in der Bauumsetzung (GU/GÜ) und bewiesener Kompetenz in der Koordination und Überwachung von Großbaustellen. Unerlässlich sind vorrangige Erfahrungen im Hochbau und der Verantwortung für Qualitäten, Bauzeit und Kosten. Bezug zum Wohnungsbau ist erwünscht, aber nicht obligatorisch. Der Kandidat (m/w/d) sollte über ein abgeschlossenes Bauingenieur- oder Architekturstudium bzw. eine bautechnische Ausbildung verfügen.

Erfahrung in der Bauabwicklung im Hoch- und Schlüsselfertigbau, sicherer Umgang mit der VOB und aktuellen DIN-Vorschriften, geübter Umgang mit gängigen MS Office Anwendungen und gute Kenntnis in RIBITWO (ehemals ARRIBA) runden das Profil ab.

Geboten wird ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit attraktivem Fixum und leistungsbezogenem Bonus sowie (E-)-Dienstwagen nebst weiteren unternehmenseigenen Benefits.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5263** an Anja Gallon (ag@va-p.de).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

Anja Gallon

ag@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

