

Unser Auftraggeber ist ein seit über 25 Jahren deutschlandweit aktiver Projektentwickler und -investor mit Sitz in Berlin sowie Niederlassungen in Leipzig und Hannover. Neben der exit-orientierten Projektentwicklung spielt seit einigen Jahren der Aufbau, die Optimierung und die Weiterentwicklung von Immobilienbeständen eine zunehmend große Rolle. Seit Anfang 2019 fokussiert das Unternehmen auf den Aufbau eines selektiven Wohnungsbestandsportfolios in Mittel- und Nordostdeutschland sowie in Berlin.

Um Bestandswerte und den selektiven Erwerb zu dynamisieren, benötigt unser Mandant am Headquarter **Berlin** zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen umsichtigen, spartenerproben

Junior Investment Manager (m/w/d)

Kennziffer 5236

Er/sie agiert in direkter Anbindung zur Geschäftsführung und im Team mit dem Asset Management, der Akquisition und der Vermietung

Gesucht wird ein koordinationsstarker, umsichtiger Investment Analyst (m/w/d) mit bisheriger Spezialisierung auf Wohnimmobilien, der/die die Ankaufsprozesse begleitet und in variierendem Umfang bis zur Finalisierung mitwirkt. Vorrangige Aufgabe ist das Anfertigen von Markt- und Standortanalysen, die Erstellung von Investment-Memoranden und Aufbereitung von Entscheidungsgrundlagen, die Koordination von DD-Prozessen bis zur Verhandlungsführung und notarieller Beurkundung. Des Weiteren definiert, pflegt und präsentiert er/sie Budgetmodelle, einhergehend mit der Mitgestaltung von Konzeptionierungen und Budgetierungen von CapEx- bzw. OpEx-Maßnahmen.

Ebenso unterstützt der Junior Investment Manager (m/w/d) die transaktionsumsetzende Geschäftsführung beim Erwerb und potentiell bei gelegentlichen Desinvestments und wirkt vordergründig an/bei der Vorstellung geplanter Transaktionen bei Investoren bzw. Co-Investoren mit.

Unabdingbar ist ein erfolgreich abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches oder finanzmathematisches Studium und/oder eine solide kaufmännische Ausbildung mit immobilienwirtschaftlicher Zusatzqualifikation. Gewünscht sind ebenfalls gute Kenntnisse in Cash-Flow-Kalkulationen, DCF-Modelle auf Objekt- und möglichst auch Portfolioebene, sowie gute Englischkenntnisse auf Konversationsniveau.

eine Position in konstruktiver Projektkultur mit offener Kommunikation und dynamischen Workflows mit einem dem fachlichen Anspruch angemessenen Gehalt, das sich aus einem soliden Fixum und einer erfolgsorientierten Tantieme zusammensetzt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5236** an Birgit Jungwirth (bj@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

Birgit Jungwirth

bj@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

