

Unser Mandant ist ein Manager, Investor und Entwickler hochwertiger Büroimmobilien mit Hauptsitz in Wien. In mehr als drei Jahrzehnten stetiger Entwicklung hat man sich eine ausgezeichnete Marktposition in den Kernmärkten (Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien und Ungarn) erarbeitet.

Zur Verstärkung und Optimierung der wertbildenden Bestandsführung regionaler Büroflächen, inkl. umfangreicher Refurbishments und Repositionierungsprojekte sowie Neu- oder Nachvermietungen, benötigt das Unternehmen zum nächstmöglichen Eintrittstermin am **Standort Berlin** eine/n

## Asset Manager (m/w/d)

Kennziffer 5267

Er/Sie arbeitet in einem sechsköpfigen Team des kaufmännischen und technischen Asset Managements. Der *Asset Manager (m/w/d)* agiert in direkter Anbindung an die Niederlassungsleitung und in stetiger Abstimmung mit dieser hinsichtlich aller strategischen und operativen Fragestellungen aus der eigenen Bestandsverantwortung.

Die Aufgabe umfasst im Wesentlichen:

- Übernahme der Eigentümerfunktion sowie vollumfängliche Verantwortung für das ganzheitliche Asset-Management für ausgewählte Gewerbeimmobilien in Berlin
- Entwicklung von Asset- und Portfoliostrategien, Monitoring und Controlling der Umsetzung, Koordination des Gesamtprozesses bis zur Zielerreichung
- Erstellung und Umsetzung von objektbezogenen Budgets und Businessplänen, inkl. Rendite- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Abgleich von Forecast- und Budgetplanungen
- Eigenverantwortliche Initiierung, Planung und Umsetzung von Wertsteigerungsstrategien inkl. komplexer Vermietungs- und Re-Positionierungsstrategien, Mieterumstrukturierungen sowie Identifizierung und Realisierung von Kostenreduzierungsmöglichkeiten im Bereich Nebenkosten
- Entwicklung von Marketingstrategien und Marketingmaßnahmen sowie Durchführung und Verhandlung von Neu- und Nachvermietungen
- Unterstützung bei An- und Verkäufen, u.a. bei der Businessplanerstellung, der Ankaufsprüfung oder im Rahmen von Kaufvertragsverhandlungen

Gesucht wird ein engagierter und moderationsstarker Immobilienmanager (m/w/d) mit abgeschlossenem (wirtschaftswissenschaftlichem) Studium sowie mehrjähriger Erfahrung im ganzheitlichen, strategisch-budgetierenden Bestandswesen, vorzugsweise gewerblich.

Der Asset Manager (m/w/d) erhält ein attraktives, positionsgerechtes Fixgehalt zzgl. einer leistungs- und erfolgsbezogenen variablen Komponente. Ausgestattet wird der neue Mitarbeiter (m/w/d) mit Diensthandy und Firmenlaptop, um auch die Arbeit im Home-Office zu ermöglichen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5267** an Astrid Kade (ak@va-p.de).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

Astrid Kade

ak@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

