

Unsere Mandantin ist die deutsche Tochtergesellschaft einer führenden französischen Immobiliengesellschaft und Teil der europäischen Investmentgruppe. Mit ca. 350 Mitarbeitern (m/w/d) verwaltet die Gruppe ein Immobilienportfolio von über 7 Mrd. Euro. Das Leistungsspektrum umfasst Investment, Asset und Property Management sowie Beratung und Transaktionsbegleitung. In Deutschland seit 2007 aktiv, betreut das Unternehmen ein Immobilienvermögen von über 1,3 Mrd. Euro - mit Fokus auf die Segmente Büro, Logistik und Mixed-Use.

Aufgrund des weiterhin stetigen Wachstums benötigt unsere Mandantin in **Frankfurt/Main** eine/n

(Senior) Asset Manager (m/w/d)

Kennziffer 5425

Er/Sie arbeitet in einem Team aus engagierten und erfahrenen Kollegen (m/w/d), berichtend an den Head of Asset Management. Zu den **Aufgaben** gehören:

- Management eines deutschlandweiten gewerblichen Immobilien-Portfolios
- Erarbeitung von Vermietungsstrategien sowie Steuerung der operativen Umsetzung, Marketingmaßnahmen und Nutzerkonzeptionen für Einzelobjekte
- Verhandlung und Abschluss von Mietverträgen und Vertragsprolongationen, inklusive Auswahl und Steuerung der externen Makler
- Verantwortung von Capex-Maßnahmen und Mieterausbauten
- Identifikation und Realisierung von ESG-Maßnahmen, in Zusammenarbeit mit der Fachabteilung
- Wahrnehmung der Eigentümerfunktion
- Vorbereitung von Investitions- / Desinvestitionsentscheidungen
- Erstellung, Implementierung und Kontrolle des jährlichen Capex-Budgets sowie Reporting an das Fondsmanagement in Paris

Gesucht wird ein Experte (m/w/d) mit mehrjähriger Erfahrung im wertbildenden Asset Management gewerblich genutzter Immobilien. Vorausgesetzt wird eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau und/oder ein abgeschlossenes einschlägiges Studium. Ausgestattet mit hohem Maß an Eigeninitiative, mit unternehmerischem Denken und strukturierter Arbeitsweise passt der gesuchte Manager (m/w/d) zu diesem dynamischen Unternehmen mit „Start-up Spirit“.

Geboten wird ein wertschätzendes Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien am attraktiven, modernen Standort in Frankfurt/M. Es besteht die Möglichkeit, anteilig aus dem Home Office zu arbeiten. Das Vergütungspaket, bestehend aus solidem Fixum zzgl. Bonifizierung, Bahncard 50, Altersvorsorge etc., orientiert sich am Erfahrungsgrad des bevorzugten Anwärters (m/w/d).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5425** an Alexander Kade (akd@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

Alexander Kade

akd@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

