

Unser Mandant ist eine seit 2013 homogen wachsende Aktiengesellschaft mit übersichtlicher, unternehmerischer Struktur. Profiliert hat sich das Unternehmen seit Gründung 2013 als stringenter Realisierer von immobilienwirtschaftlichen Potentialen an präferierten und prosperierenden deutschen Standorten – sowohl für international agierende als auch für regionale *gewerbliche* Mieter.

Zwecks maßgeblicher Verstärkung des Asset- & Portfoliocontrolling-Teams wird im **Großraum Frankfurt/Main** ein engagierter

(Junior) Portfolio Controller (m/w/d)

Kennziffer 5231

benötigt. Er/sie agiert in direkter Anbindung und Berichtsverhältnis beim Bereichsleiter (m/w/d). Mit dieser Führungskraft bildet der neue Stelleninhaber (m/w/d) ein Tandem, ergänzt und unterstützt selbige im gesamten Scope der Fachbereichsaufgaben: Abbildung alle die regulatorischen bzw. aufsichtsrechtlichen, finanzplanerischen und performancebemessenden Aspekte im Produktbereich. Zu den Aufgaben gehören:

- Portfolio-Analyse und -Controlling, Bewertung von Investmentkalkulationen
- Ermittlung von Portfolio- und objektbezogenen KPIs
- Mitwirkung an der Erstellung der Quartals- und Jahresabschlüsse
- Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Buchführung durch Steuerung externer Dienstleister
- Schnittstelle zu Objekt- und Konzernbuchhaltung sowie Wirtschaftsprüfern
- Erstellung von Business Plänen, Forecasts und Analysen von Immobilien- und Management-Gesellschaften
- Durchführung von Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Gesucht wird ein fachlich variabler (junger) Experte (m/w/d), mit bisherigem Fokus und erster Arbeitserfahrung als Fonds- oder Portfolio Controller (m/w/d) oder Finanzexperte (m/w/d), mit exzellenten analytischen Fähigkeiten, soliden immobilienwirtschaftlichen Kenntnissen, ersichtlicher Koordinationsfähigkeit und viel Eigeninitiative.

Bilanzierungen und das Mitwirken an der Erstellung von Quartals- und Jahresabschlüssen sind für geneigte Anwärtler/innen ein vertrautes Feld. Unerlässlich sind versierte Kenntnisse in der Investitionsrechnung (Cash-Flow-Kalkulationen, DCF-Modelle, ECL-Modelle) und hervorragende Excel-Kenntnisse, ebenso der sichere Umgang mit modernsten Kommunikationsmitteln und Informationssystemen. Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift runden das Profil ab.

Geboten wird ein attraktives, positionsgerechtes Fixgehalt zzgl. einer kleinen variablen Komponente. Außerdem besteht die Option zu regelmäßigem Remote-Arbeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen unter Angabe unserer Kennziffer **5231** an Natascha Metzenthin (nm@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

Natascha Metzenthin

nm@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

