

Unser Auftraggeber ist eine 1840 gegründete und seit 1960 international aktive Bau- und Ingenieursgesellschaft mit Hauptsitz in Japan und Tochtergesellschaften in Nordamerika, Asien, Australien und Europa (europäischer Hauptsitz in London). Das Kerngeschäft des Unternehmens sind die Planung und der Bau von Gebäuden und Anlagen unterschiedlichster Couleur, hauptsächlich in den Bereichen Industrial, Infrastruktur, Gewerbe- und Logistikeinrichtungen, Lagerhäuser, Shoppingcenter sowie anteilig Büro, Hotel und Wohnen.

U. a. seit über 20 Jahren erfolgreich im Nachbarland Polen etabliert, ist das Unternehmen ab 2023 auch in Deutschland vertreten.

Im Zuge des Markteintritts in Deutschland benötigt man für das erste Projekt des Unternehmens auf dem hiesigen Markt am **Projektstandort Frankfurt/Main** zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen erprobten

## TGA-Bauleiter (m/w/d) - Mechanical/Electrical Works Manager (m/w/d)

Kennziffer 5220

Agiert wird innerhalb einer internationalen, multikulturellen sowie mehrdimensionalen Organisationsstruktur in Abstimmung und direkter projektgebundener Berichtslinie zum Project Manager (m/w/d). Der TGA-Bauleiter (m/w/d) trägt die Verantwortung für das Management und die Steuerung innovativer TGA-Baumaßnahmen. Das Aufgabenspektrum der Position umfasst sowohl den Mechanical-Bereich mit Sanitär, Lüftung, Kühlung, Sprinkleranlagen, Entrauchung sowie alle Elektroinstallationen. Er\*sie unterhält in allen Projektstufen eine rege Kooperation mit den Dienstleistern und ist für eine zielführende Moderation zuständig. Er\*sie unterstützt die Akquisition neuer Projekte durch die Vorbereitung entsprechender Teilangebote.

Die Aufgaben umfassen insbesondere:

- Kontrolle und Durchführung von ausführenden Arbeiten auf der Baustelle im Bereich der M&E
- Durchführung und Abrechnung der Arbeiten von Subunternehmern und Lieferungen gemäß abgeschlossener Verträge
- Verantwortung für die Einhaltung der rechtzeitigen Ausführung der Bauarbeiten gemäß des Zeitplans und der Vertragsanforderungen
- Analyse der technischen Dokumentation und der Projekte
- Erstellung von Kalkulationen und Preisangeboten für Bauleistungen im Sanitärbereich
- Erstellung und Pflege der Dokumentation, einschließlich Erstellung der As-Built-Dokumentation
- Aktive Teilnahme an Investorenüberwachungsprüfungen

Der\*die Wunschanwärter\*in bringt ein erfolgreich abgeschlossenes Studium in einem einschlägigen Fachgebiet und eine mind. 4jährige Berufserfahrung im Mechanical- als auch Electrical-Bereich mit. Des Weiteren verfügt er\*sie über Erfahrungen in der ergebnisorientierten Umsetzung komplexer

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

[www.va-p.de](http://www.va-p.de)

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999



Bauunterhaltungs-, Modernisierungs- oder Neubaumaßnahmen im TGA-Bereich.

Geboten wird ein der Position angemessenes Gehalt, welches vorrangig aus einem komfortablen, marktüblichen Fixum besteht zzgl. eines variablen Anteils. Das Gesamtpaket für die Aufgabe bei einem internationalen sowie familienfreundlichen Unternehmen wird abgerundet durch Flexible Arbeitszeiten, die anteilige Option auf mobiles Arbeiten und 30 Urlaubstage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer 5220 an Frau Birgit Jungwirth (bj@va-p.de)

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

Birgit Jungwirth

bj@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

