Unsere 2011 gegründete Mandantin ist 100%ige Tochter eines sehr profilierten europäischen Investors und Projektentwicklers mit regionalen Schwerpunkten in Frankfurt/M., Berlin, Leipzig, Köln/Düsseldorf und München. Als exklusiver Full-Service Dienstleister im Property Management liegen Expertise und überwiegender Fokus auf signifikanten Bürotürmen und multifunktionalen Gewerbeobjekten mit derzeit insgesamt über 1 Mio. BGF.

Im regionalen technischen Property Management benötigt das Unternehmen zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Berlin** einen engagierten

Technischer Property Manager (m/w/d) in Berlin

Kennziffer 5264

Er/sie agiert in einem Team mit acht kaufmännischen Property Managern (m/w/d) und im Tandem mit einem weiteren technischen Property Manager (m/w/d). Der *technische Property Manager (m/w/d)* berichtet an den Leiter (m/w/d) technisches Property Management, mit dem er/sie in allen tagesgeschäftlichen Fragestellungen direkten Austausch unterhält und an den er/sie in regelmäßigem Turnus bzw. situativ berichtet. Zur Aufgabe gehört:

- Ganzheitliche technische Betreuung und Monitoring der Liegenschaften
- Kontakt zu Dienstleistern und dem Eigentümer
- Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen
- Steuerung und Überwachung im infrastrukturellen und technischen Facility Management: Angebotseinholung, Bewertung und Abschluss von Wartungs- und Serviceverträgen
- Überwachung und Kontrolle der beauftragten Leistungen
- Planung, Vergabe und Koordination von Reparaturaufträgen und baulichen Kleinmaßnahmen
- Rechnungsprüfung
- Budgetierung und Reporting

Gesucht wird ein technischer Immobilienmanager (m/w/d) mit abgeschlossenem technischem Studium oder solider technischer Ausbildung und hiernach mehrjähriger Berufserfahrung in der technischen Betreuung, bevorzugt aus Verwalter- bzw. Eigentümerumfeld und vertraut mit komplexen Büro- und Einzelhandelsimmobilien.

Vorausgesetzt werden sehr gute Kenntnisse der einschlägigen Regelwerke und Normen im technischen Bestandswesen wie in der technischen Gebäudeausrüstung. Optimalerweise sind auch gute Kenntnisse im Vertragsrecht (VOB, BGB, HOAI) parat. Unerlässlich sehr gute IT-Kenntnisse einschließlich SAP und Erfahrung in der Anwendung von ERP-Systemen.

Geboten wird ein attraktives Jahresfestgehalt in zeitgemäßem Miteinander und freundlichem Arbeitsambiente bei weitgehend unhierarchischen Vorgaben.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5264** an Natascha Metzenthin (nm@va-p.de).

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search
www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

VON ARNIM
Real Estate Careers
EST. 1999

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search
Natascha Metzenthin
nm@va-p.de / www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

VON ARNIM
Real Estate Careers
EST. 1999