

Unsere Mandantin ist eine 100%ige operative Tochter eines Finanz- und Kreditinstituts der Region. Als regional agierendes Immobilienunternehmen mit den Geschäftsfeldern Development und Asset-Management, bewirtschaftet es einen wachsenden Immobilienbestand, vornehmlich Wohnimmobilien, und übernimmt Projektsteuerungsaufgaben für den Mutterkonzern.

Für die kaufmännische Leitung und Steuerung des Immobilienportfolios benötigt das Unternehmen am Standort **Dresden** zum nächstmöglichen Eintrittstermin einen spartenerprobten

Leiter (m/w/d) Asset Management

Kennziffer 5192

Der gesuchte Senior (m/w/d) wird mit dem ganzheitlichen Management komplexer Wohnsiedlungen/-anlagen betraut. Zielsetzung ist die proaktive Steuerung des Liegenschaftsmanagements und -controllings in allen performancerelevanten Bereichen. Er/Sie trägt Verantwortung für die wirtschaftliche Optimierung des Immobilienportfolios und wirkt beim Erwerb und der Veräußerung von Liegenschaften mit. Der neue Leiter (m/w/d) wird in einem vierköpfigen Team agieren und regelmäßig an die Geschäftsleitung reporten sowie projektbezogen mit dem Bereich Development kooperieren.

Die Aufgaben im Überblick:

- renditeorientierte Bewirtschaftung und Wertentwicklung des Immobilienportfolios
- Vorbereitung und Umsetzung von Transaktionen
- Budgetverantwortung inkl. der laufenden Cashflow-Überwachung sowie Erstellung von Businessplänen, Reportings, Controlling und Jahresabschlüssen der Gesellschaft
- Entwicklung von Marketingstrategien und -maßnahmen sowie Steuerung der Vermietung
- Steuerung externer Dienstleister

Benötigt wird ein versierter Asset-Manager (m/w/d) des wohnungswirtschaftlichen Segments, mit mehrjähriger Praxiserfahrung im Asset- oder Portfoliomanagement auf Investorenmehrheit oder im Residential Asset Management bei einem international anerkannten Dienstleister. Vorausgesetzt wird ein abgeschlossenes Studium oder eine vergleichbare Ausbildung im Bereich der Betriebs- und/oder Immobilienwirtschaft. Vorzugsweise ist der Anwärter (m/w/d) koordinationsstark und durchsetzungsfähig und bringt eine hohe Sozialkompetenz mit.

Geboten wird ein attraktives, positionsgerechtes Fixgehalt zzgl. eines leistungs- und erfolgsbezogenen variablen Gehaltsanteils sowie ein Jobticket/Job-Rad-Förderung und ein Poolfahrzeug für berufliche Zwecke.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5192** an Mareike Müller (mvm@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

Mareike Viktoria Zimpel
mz@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

