

Unsere Mandantin ist ein 100%iges Tochterunternehmen einer der größten Immobilieninvestoren in der Schweiz. Spezialisiert auf die Entwicklung innovativer, gleichwohl renditestarker Investmentlösungen, agiert das Unternehmen ausschließlich in Diensten institutioneller Investoren aus dem deutschsprachigen Raum. An den deutschen Standorten sind aktuell rund 60 Mitarbeiter/innen beschäftigt.

Im Zuge des Weiteren fokussierten Aufbaus selektiver Wohnungsbestand-Portfolien und zwecks rentierlicher Steuerung selbiger (m/w/d) benötigt das Unternehmen am Headquarter **Leipzig** zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

## (Senior) Asset Manager (m/w/d) Residential

Kennziffer 5184

Er/sie wird einen gewichtigen Anteil im oben genannten wohnungswirtschaftlichen AUM-Portfolio vollumfänglich betreuen. Ihm/ihr obliegt die effiziente, renditeorientierte Bewirtschaftung und Optimierung der betreffenden Objekte gemäß der übergeordneten Investitionsplanung auf Fonds-/Portfolioebene. Im Fokus stehen dabei Qualität der aktiven Bestandsführung und -betreuung, Verantwortung für Mietentwicklung und Bestandsinvestition in punktuelltem Umfang.

Des Weiteren umfasst die Aufgaben:

- Entwicklung von Marketingstrategien und Steuerung der Nachvermietung
- Identifizierung und Realisierung von Entwicklungspotentialen von Immobilien sowie von Kostenreduzierungsmöglichkeiten im Bereich Nebenkosten
- Zusammenarbeit mit dem Investment-Management-Team
- Budgeterstellung und Budgetverantwortung inkl. der Cashflow-Überwachung
- Mitwirkung bei der Erstellung von Businessplänen, Reportings und Controlling
- Steuerung und Überwachung von Property Managern und weiteren externen Dienstleistern

Benötigt wird ein versierter Immobilienmanager (m/w/d) des ganzheitlichen, strategisch-budgetierenden Asset Management, mit klarer Gewichtung im wohnungswirtschaftlichen Segment und mehrjähriger Job Experience im Asset- oder Portfoliomanagement auf Investorenmenseite oder im Residential Asset Management bei einem international anerkannten Dienstleister. Analytisches Beurteilungsvermögen hinsichtlich Renditepotential auf Einzelobjekt- und Portfolioebene und sicheren Kenntnissen der technischen und kaufmännischen Verwaltungsprozesse werden vorausgesetzt. Ein abgeschlossenes fachspezifisches oder wirtschaftswissenschaftliches Studium ist von Vorteil.

Geboten wird attraktives, positionsgerechtes Fixgehalt zzgl. eines leistungs- und erfolgsbezogenen variablen Gehaltsanteils in einem Unternehmen mit teambetontem Arbeitsambiente und flexiblen operativen Strukturen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5184** an Mareike Müller (mvm@va-p.de).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

Mareike Viktoria Zimpel  
mz@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

