

Unser Mandant ist ein seit über 30 Jahren etablierter unabhängiger Investment-, Asset- und Fonds Manager für institutionelle und private Investoren des In- und Auslandes. Unternehmensweit werden rund 100 Liegenschaften im Wert von insgesamt rund 7 Mrd. € gemanagt.

Im Zuge einer geplanten strukturellen Neuordnung sowie zwecks Fortführung und Optimierung der wertbildenden Bestandsführung benötigt das Unternehmen im **Hamburg** zum nächstmöglichen Eintrittstermin eine/n führungserprobe/n

## Head (m/w/d) of Property Management & Technical Property Management

Kennziffer 5156

In direkter Anbindung und Berichtslinie an die Geschäftsführung (Germany) wird er/sie maßgebliche Workflows, Qualitätsstandards und die strukturelle Adaptierung seines/ihrer Fachbereiches sicherstellen. Richtungsweisend ist zudem das zusätzliche direkte Reportingverhältnis gegenüber den (internationalen) Kunden, so dass die betreffende neue Führungskraft (m/w/d) ihren Fachbereich, hiermit einhergehend das Unternehmen an sich auch als Key Account & Counterpart im direkten Beauftragungsverhältnis vertritt.

Die Aufgaben umfassen insbesondere:

- Fachliche und disziplinarische Führung des kaufmännischen und technischen Property Managements
- Sicherstellung der Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistungen
- Entwicklung, Optimierung und Einführung von Workflows und Vorlagen inkl. Auswahl und Einführung neuer Software für das technische Property Management und Aufbau von agilen Teamstrukturen
- Erstellung von Businessplänen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen für seinen/ihren Fachbereich
- Enge Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung und den Auftraggebern sowie Sicherstellung einer kooperativen Zusammenarbeit zwischen den wesentlichen Beteiligten
- Unterstützung der Geschäftsführung in der Akquisition von neuen Management- Mandaten
- Übernahme von Sonderaufgaben, insbes. Mitarbeit bei der Implementierung von ESG-Richtlinien im deutschen Unternehmen

Neben einem erfolgreichen Studium bringt der Wunschanwärter (m/w/d) einschlägige Erfahrung mit kaufmännischen und technischen Bestandsführung mit längerem Haltehorizont und wertbildenden Maßnahmen sowie klarem bisherigen Schwerpunkt auf leistungsfähigen Büroimmobilien mit. Unbedingt einzubringen ist mehrjährige Führungs- und/oder Projektleitungserfahrung im Immobilienmanagement mit anteiliger Bestandsqualifizierung (CapEx/OpEx) bzw. mit integriertem Bauprojektwesen. Zeitweilige Erfahrung in der Vermietung von umfänglichen Gewerbeimmobilien wird begrüßt. Vorausgesetzt werden professionell einsetzbare Englischkenntnisse.

Geboten wird eine attraktiv vergütete Führungsaufgabe in einem etablierten, internationalagierenden

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

[www.va-p.de](http://www.va-p.de)

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999



Unternehmen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5156** an Astrid Kade (ak@va-p.de).

*Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.*

**von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG**  
**RESES Real Estate Executive Search**

Astrid Kade

ak@va-p.de / www.va-p.de

Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

