

Unser Mandant ist ein, seit Gründung in 1992, am Markt etabliertes Family Office, das auf den Erwerb und die wertoptimierende Bewirtschaftung von vornehmlich wohnungswirtschaftlichen Immobilien in Norddeutschland fokussiert ist. Per jetzt beschäftigt das Unternehmen über 10 Mitarbeiter/-innen.

Für die alleinverantwortliche Geschäftsführung der Gesellschaft wird am Standort **Hamburg** ein umsichtiger, führungserprobter

Geschäftsführer (m/w/d) Immobilienverwaltung

Kennziffer 5145

benötigt, der/die alle strategischen, personellen, inhaltlichen, wirtschaftlichen und organisatorischen Belange verantwortet. Er/sie wird mit allen Vollmachten und Entscheidungsbefugnissen betraut, wird die vorhandenen Ressourcen effektiv einsetzen und gemäß der prognostizierten Geschäftsentwicklung anpassen bzw. erweitern. Die Aufgabe umfasst insbesondere:

- Entwicklung der kurz-, mittel- und langfristigen Unternehmensziele und -strategie in Abstimmung mit Beirat und Gesellschaftern sowie strategische Entwicklung des Immobilienportfolios
- Steuerung von Due Diligence im Ankaufs- und ggf. Verkaufsprozess und Vertragsverhandlungen
- Projekt- und Investitionsplanung; Liquiditätssteuerung
- Steuerung und Qualitätssicherung der Immobilienverwaltung der familieneigenen Immobilien: Property Management, Assetmanagement, Technisches Immobilienmanagement
- Optimierung von Bestandsimmobilien und Cashflows sowie Optimierung des Portfolios mit Blick auf CO2-Verbrauch und Nachhaltigkeit
- Personalführung
- Weiterentwicklung der Digitalisierung, inkl. digitaler Arbeitsprozesse
- Begleitung der Erstellung der Jahresabschlüsse und Einführung/Erstellung eines regelmäßigen Reportings für den Beirat & die Gesellschafter
- Verhandlung mit Banken über Neu- und Refinanzierungen; Reporting zu den Banken sowie das Controlling von Covenants
- Vorbereitung der Gesellschafterversammlungen inkl. der Beschlussfassungen

Neben einem erfolgreichen (immobilienwirtschaftlichen) Fach-/Hochschulstudium oder einer vergleichbaren Ausbildung bringt der gesuchte *Geschäftsführer (m/w/d)* Führungskompetenz und einschlägige fachliche Erfahrung in der operativen Immobilienverwaltung mit. Darüber hinaus sind kaufmännisch-analytische Fähigkeiten, unternehmerisches Denken sowie soziale und kommunikative Kompetenz unerlässlich.

Geboten wird eine attraktiv vergütete Führungsaufgabe in einem etablierten, mittelständischen Unternehmen mit transparenter Atmosphäre und Gestaltungsspielraum.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5145** an Mareike Müller (mvm@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search

Mareike Viktoria Zimpel
mz@va-p.de / www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

