Unser Auftraggeber ist ein international etablierter Full-Service-Entwickler für Logistik- und Industrieimmobilien mit Standorten auf drei Kontinenten. Auch in Deutschland legt das Unternehmen Augenmerk auf qualitativ hochwertige, partnergerecht entwickelte Standorte, die den zukünftigen Entwicklungen des Logistikmarktes gerecht werden. Das deutsche Bestandsportfolio umfasst ca. drei Mio. qm und weist einen nachhaltig stabilen Nutzerbesatz auf.

Um der weiterhin stetigen Entwicklung und Bereitstellung des Bestandsportfolios gerecht zu werden benötigt das Unternehmen **am Standort Hamburg** eine/n

Projektmanager (m/w/d) Region Nord

Kennziffer 5366

Vollumfänglich mit der Umsetzung komplexer neuer Projektvorhaben im gesamten Planungs- und Realisierungsprozess, bis hin zum Verkauf betraut, wird in direkter Anbindung an den Head of Project Management der Region Nord agiert.

Die Kernaufgaben im Überblick:

- eigenverantwortliches und ganzheitliches Bauprojektmanagement – AHO Heft 9 - Abwicklung der Projekte mit Planern, Architekten und Generalunternehmern vom Vorentwurf bis zur Abnahme (LPH 1-9)
- klassische Bauherrenvertretung
- Sicherstellung des Kosten- und Liquiditätsmanagements
- Erwirken sämtlicher erforderlicher Genehmigungen
- Durchführung der kostenoptimierten Vergabe an Generalunternehmer
- Steuerung des Zeitmanagements sowie Qualitätskontrolle der ausführenden Gewerke, Einbindung und Steuerung der Fachingenieure und / oder GUs
- Budgetkalkulationen und prognostizierende Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Dokumentation der aktuellen Finanzen an die eingebundenen Banken / Financiers sicherstellen
- Unterstützung der Vertriebsaktivitäten
- Steuerung der technischen Umwelt Due Diligence für Endinvestoren / Co-Investoren
- Gewährleistung der internen Kommunikation zu laufenden Projekten

Vorausgesetzt wird projektbezogene Vorerfahrung in der Realisierung komplexer gewerblicher Objekte und ausgewiesene Projektleitungskompetenz in der Bauherrenvertretung bzw. beim GU. Bisherige Fokussierung auf die Nutzungsart Logistik ist von Vorteil, jedoch nicht zwingend erforderlich. Erwartet wird ein (bevorzugt) technisches Studium oder ein kaufmännisches Studium mit baufachlicher Zusatzausbildung oder im Wirtschaftsingenieurwesen, alternativ ein Studium der Immobilienökonomie. Er/sie kann fundierte Kenntnisse im Werksvertragsrecht und HOAI einbringen, ebenso routinierte Kenntnisse in der CAD-Planung sowie von Kalkulationsprogrammen, insbesondere Excel.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search
www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

VON ARNIM
Real Estate Careers
EST. 1999

Geboten wird eine Position in einem zeitgemäßen, internationalen Team bei einem der erfolgreichsten Entwickler von Logistikimmobilien in Deutschland, überdurchschnittlich marktkonformes Jahresfixum zzgl. Bonus und Firmenwagen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **5366** an Natascha Metzenthin (nm@va-p.de).

Wir beachten Ihre Sperrvermerke und wahren strikte Diskretion.

von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG
RESES Real Estate Executive Search
Natascha Metzenthin
nm@va-p.de / www.va-p.de
Tel. +49 (0)30-34 62 20 92 Fax +49 (0)30-34 62 20 999

VON ARNIM
Real Estate Careers
EST. 1999